

Số: 15 /TB-THADS.KV1

Đắk Lắk, ngày 03 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1850/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2025 của
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là
Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk).

Căn cứ Quyết định thi hành án số 230/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024 của
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là
Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk).

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 01/QĐ-
THADS.KV1 ngày 01/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự
Khu vực 1 - Đắk Lắk;

Căn cứ Báo cáo Thẩm định giá số 364 BĐS/2025/BCTĐG-THJSC và Chứng
thư Thẩm định giá số 205/THJSC/364 cùng ngày 22/10/2025 của Công ty cổ
phần Tư vấn và Thẩm định giá Trung Hải;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 70/2025/HĐDV-ĐL ngày
31/10/2025 ký giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk
Lắk và Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 70/2025/TBĐG-ĐL ngày 31/10/2025
của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của bà Bùi Thị Hồng Vân; địa chỉ: số
102 Trần Quý Cáp, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, như sau:

1). Đơn vị tổ chức bán đấu giá:

Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk; địa chỉ:
G61 (156) Lý Thái Tổ, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2). Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số CS 185207, thuộc thửa đất
số 165, tờ bản đồ số 88, diện tích 504,7 m², (thửa đất có 114.7m² đất thuộc quy
hoạch đường giao thông); mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại
phường Tân Lập, tỉnh Đắk Lắk, đứng tên ông Phạm Minh, bà Nguyễn Thị Đào;
bà Bùi Thị Hồng Vân nhận chuyển nhượng ngày 31/5/2022.

Tứ cận lô đất: Phía Đông giáp thửa đất số 164; Phía Tây giáp đường hẻm;
Phía Nam giáp đường đất; Phía Bắc giáp thửa đất số 164.

Tài sản trên đất: đất trống.

3). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, ngày 19/11/2025 đến ngày 24/11/2025.

- Địa điểm xem tài sản: nơi có tài sản đấu giá.

4). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tham gia đấu giá:

Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 03/11/2025 đến ngày 24/11/2025. Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

5). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.270.835.000 đồng (Một tỷ, hai trăm bảy mươi triệu, tám trăm ba mươi lăm nghìn đồng)

6). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/bộ;

- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 03/11/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 24/11/2025.

7). Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ ngày 03/11/2025 đến ngày 24/11/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk để được hướng dẫn.

8). Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức: vào lúc 08 giờ 00 phút đến 08 giờ 20 phút ngày 27/11/2025; địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

9). Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 30.000.000 đồng.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá.

Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế theo quy định của luật Thuế.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, phải nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và toàn bộ các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Bên có tài sản đấu giá có trách nhiệm chi trả thuế thu nhập cá nhân/doanh nghiệp theo quy định. Trường

hợp phát sinh thêm thuế thu nhập cá nhân/doanh nghiệp thì người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp theo quy định.

- Trong trường hợp khi người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ Cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.

- Đối với phần diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sử hữu/quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan.

Về quyền chuộc lại tài sản:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên, cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo để người được thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết và có mặt tham dự chứng kiến việc bán đấu giá tài sản.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Đường sù;
- UBND phường Tân Lập (để niêm yết);
- Trang TTĐT-THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Anh Tuấn